



# *Praia Clube São Francisco*

## **CONSELHO DELIBERATIVO**

### **CARTA AOS CONSELHEIROS E CONSELHEIRAS**

**Assunto: Resposta a Carta Pres 003  
(amplamente divulgada em grupos WhatsApp).**

Em esclarecimento à correspondência encaminhada pelo Presidente da Diretoria Executiva, apresentamos as considerações abaixo, alinhados com os princípios estatutários e o compromisso com a boa gestão e transparência que norteiam nossa atuação.

Lembramos aqui que durante anos, o Fundo de Reserva vem sendo utilizado de forma indevida pela Diretoria Executiva, sendo empregado em despesas de manutenção, em desconformidade com a finalidade prevista no Estatuto. No entanto, a atual gestão do Conselho Deliberativo, vem adotando procedimentos eficazes para evitar tal prática, o que proporcionou alcançarmos o limite legal estabelecido e suspendeu a cobrança do Fundo de Reserva, conforme previsto no Art. 102, § 7º do Estatuto, resultando assim em uma significativa redução na mensalidade, promovendo um alívio financeiro para todos os associados.

Importante também ressaltar, que a Diretoria Executiva propôs um reajuste de 12,80% para 2024, percentual superior à inflação oficial de menos de 5%. Essa medida foi justificada com o compromisso de adotar uma gestão financeira consciente e responsável, com o objetivo de equilibrar as necessidades do clube e garantir sua sustentabilidade.

Lembramos também que, desde o início da Gestão atual, o Conselho vem, incansavelmente, cobrando à Diretoria Executiva ações revisoras e contundentes quanto aos Contratos celebrados, como:

- Painel de Led na entrada do PCSF (receita mensal R\$ 91,00);
- Aluguel da Orla (e áreas afins) para Réveillon (R\$ 10.000,00);
- Aditivo contratual com o Bar para cobrança de Água, Luz, Gás etc. (R\$ 0,00);
- Etc.

Também informamos, para fins de esclarecimento, que as solicitações atuais da Diretoria estão sob Análise e Parecer das Comissões Fiscal e Revisora, em conformidade com os trâmites estatutários vigentes e os acordos estabelecidos entre os poderes.



# *Praia Clube São Francisco*

## **CONSELHO DELIBERATIVO**

Por fim, colocamos aqui algumas importantes solicitações, encaminhadas à Diretoria Executiva, porém sem resposta:

- Esclarecimentos sobre Capacidade de Festas e Eventos na Orla (444 dias sem resposta);
- Cópia do Regimento Interno do PCSF (399 dias sem resposta);
- Informações Funcionários Contratados por RPA (301 dias sem resposta);
- Cópia das Apólices de Seguros Contratados pelo PCSF (287 dias sem resposta);
- Cópia Contrato Bar da Orla (196 dias sem resposta);
- Documentos Comprobatórios Possíveis Contingências Trabalhistas (161 dias sem resposta),
- E outras diversas solicitações não respondidas.

Assim, esperamos ter esclarecido eventuais contratempos e desinformações que, lamentavelmente, comprometem a harmonia e o respeito mútuo entre os poderes e os associados.

Para conhecimento, segue os Artigos do Estatuto que tratam especificamente o assunto em pauta:

**Art. 102 - Serão consignados nos orçamentos anuais de manutenção e de investimentos e em suas alterações, bem como nos balancetes e balanços:**

**I – as receitas ordinárias e extraordinárias**

**II – as despesas ordinárias e extraordinárias**

**III – as obras e as compras de bens móveis e imóveis**

**IV – os empréstimos e suas amortizações**

**V – o Fundo de Reserva,,,,,, vedada sua utilização em despesas, de manutenção ordinárias previstas no orçamento, despesas extraordinárias, obras e investimento.**

**§ 2º- As verbas provenientes da venda de títulos só poderão ser utilizadas em investimentos ou reforma de custo elevado e mediante prévia autorização do Conselho Deliberativo.**



# *Praia Clube São Francisco*

## **CONSELHO DELIBERATIVO**

**Art. 103 - A receita compreende a ordinária e a extraordinária:**

**I – a receita ordinária, entre outras fontes, provém:**

- a) Da Taxa de Manutenção;**
- b) Das Taxas de Transferências e de Convidados;**
- c) Da Locação de Dependências e Publicidade;**

Atenciosamente,

Niterói, 17 de janeiro de 2025.

**Mesa do Conselho Deliberativo**  
Gestão 2022-2025