



## PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO CONSELHO DELIBERATIVO GESTÃO 2022/2025

### **Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo aberta em 16 de novembro de 2023, às 20h, em segunda convocação.**

Aos dezesseis dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três, reuniram-se os senhores membros do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco, em sua sede social, sito, Estrada Leopoldo Fróes, nº 700 – Niterói – RJ, no Auditório Onofre Bogado Leite, conforme Edital de Convocação do dia 03 de novembro de 2023, publicado no Jornal “A Tribuna” no dia 07 do mesmo mês, com o seguinte teor: “O Presidente do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco no uso de suas atribuições estatutárias e regimentais, convoca os senhores Conselheiros para a Reunião Extraordinária com base no artigo 78, inciso II, alínea “a”, combinado com os artigos 71 e 76, ambos do Estatuto em vigor e artigo 27 do Regimento Interno, a ser realizada em sua sede social na Estrada Fróes, nº 700 – Niterói – RJ, no dia 09 de novembro de 2023, às 19 horas, em primeira convocação com a maioria dos seus membros e, na falta de quórum, em segunda convocação, às 20 horas, com qualquer número, para dar cumprimento à seguinte Ordem do Dia: 1) Avaliação, discussão e votação dos itens solicitados através do Memo Pres nº093 2022/2025; Niterói, 03 de novembro de 2023, às 20h.” O Presidente da Mesa deu início aos trabalhos cumprimentando todos os presentes. Após, solicitou que o 1º Secretário Senhor Heron Szenberg procedesse a leitura do edital de convocação. Após a leitura, o Presidente da Mesa informou aos ilustres conselheiros ali presentes que a reunião deverá avaliar, discutir e votar a solicitação de compra constante no Memo Pres nº093 2022/2025 e se refere à aquisição de 04 (quatro) aquecedores Rinnai para o complexo da piscina, bem como, de conjuntos de mesas e cadeiras (Goiania azul). O Presidente da Mesa iniciou elucidando que os pareceres da Comissão Fiscal e da Comissão Extraordinária de Revisão Contratual referente à aquisição de conjuntos de mesas e cadeiras (Goiania azul) são favoráveis e que ambas as comissões se encontram presentes, a fim de solucionar quaisquer dúvidas que possam surgir sobre a matéria a ser votada e abre o tema para discussão. Com a palavra, o Conselheiro Efetivo e membro da Comissão Extraordinária de Revisão Contratual, Bernardo Matos Almeida, justificou que atualmente a aquisição é uma necessidade do clube e que após feitas todas as verificações pela comissão e atendendo a modalidade Concorrência/Pregão, conforme Carta CCE 006 de 02/08/2023, foi emitido Parecer CEX Nº 002 2022/2025 em 03/11/ 2023, favorável à sua aquisição. Com a palavra, o Conselheiro Maurício de Faria Corrêa sugere continuar com o fabricante dos antigos conjuntos de mesas cadeiras, já que a durabilidade das mesmas excedeu as expectativas, considerando as intempéries a que são submetidas diariamente. Com a palavra, o Conselheiro Nato Paulo Henrique



## PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO CONSELHO DELIBERATIVO GESTÃO 2022/2025

40 Cerchiari argumenta que os conjuntos de mesas e cadeiras a que o Conselheiro  
Maurício de Faria Corrêa se refere já não estão mais disponíveis no mercado  
para aquisição. Com a palavra, o Conselheiro Bernardo Matos Almeida afirma  
que não chegou para a comissão as referidas mesas e cadeiras verdes, apenas  
os orçamentos do modelo Goiania azul e que foi sugerido comprar direto com o  
45 fabricante por ser a proposta de melhor preço. Com a palavra o Presidente da  
Mesa deixa registrado seu agradecimento ao trabalho que a Comissão Fiscal  
vem realizando, mas em especial agradecendo pelo esforço e comprometimento  
da Comissão Extraordinária de Revisão Contratual, constituída por André  
Alcântara do Amaral Duncan Meira, Bernardo Matos Almeida e Edson de  
50 Carvalho Nascimento Júnior, que tiveram o carinho e a dedicação de entrar em  
contato com todos os fornecedores cotados, buscando as propostas que melhor  
atendessem o Praia Clube São Francisco. Com a palavra, o Conselheiro Carlos  
Dario May Cezar questiona o Presidente da Mesa sobre quantos conjuntos de  
mesas e cadeiras serão adquiridos nesta proposta. O Presidente da Mesa  
55 respondeu que serão adquiridos 90 conjuntos de mesas e cadeiras. Ao ser  
questionado sobre a capacidade máxima de peso das cadeiras, o Conselheiro  
Bernardo Matos Almeida afirma que na documentação apresentada a  
capacidade máxima é de 120 (cento e vinte) quilos. Com a palavra, o  
Conselheiro Nato Magno Vinicius Gonçalves cumprimenta a mesa e todos os  
60 conselheiros presentes e assegura que foi solicitado que cada empresa  
fornecesse laudos técnicos, além de possuir capacidade máxima de 182 (cento  
e oitenta e dois) quilos para os referidos conjuntos de mesas e cadeiras.  
Continuou dizendo que percebeu que a primeira colocada não apresentou o  
laudo técnico, e que neste caso não há como comparar com as outras duas  
65 empresas que apresentaram o laudo solicitado. Com a palavra, o Conselheiro  
André Alcântara do Amaral Duncan Meira informa que a empresa que não  
apresentou o laudo é a fabricante do produto, por isso foi também a de menor  
valor, que a outra empresa que apresentou o laudo técnico efetua a compra  
deste fabricante e redistribui, quase dobrando o valor do fabricante. Colocado  
70 em votação, a aquisição de 90 conjuntos de mesas e cadeiras, solicitada a partir  
do Memo Pres nº093 2022/2025, com utilização de verba da conta título, no  
valor de R\$ 27.960,00 (vinte e sete mil novecentos e sessenta reais), com  
parecer favorável da Comissão Fiscal e da Comissão Extraordinária de Revisão  
Contratual, foi aprovado por unanimidade. Com a palavra, o Presidente da Mesa  
75 passou ao próximo item, aquisição de 04 (quatro) aquecedores Rinnai para o  
complexo da piscina. O Presidente da Mesa informa ainda que a aquisição tem  
parecer favorável da Comissão Fiscal para utilizar verba da conta título e a  
Comissão Extraordinária de Revisão Contratual também emitiu parecer favorável



**PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO**  
**CONSELHO DELIBERATIVO**  
**GESTÃO 2022/2025**

a este pedido. Com a palavra o Conselheiro Nato Paulo Henrique Cerchiari, esclarece que durante sua gestão, fez um estudo junto ao Conselheiro Claudio Andrade Serrão, para compra de trocadores de calor, sendo que o estudo concluiu que esta troca teria um investimento muito alto e o clube no momento não possui esse recurso, podendo, entretanto, ser projetado para o futuro. Ainda assim, a troca dos aquecedores representará uma economia para o clube, considerando a modernização das tecnologias. Com a palavra, o Conselheiro Nato Magno Vinicius Gonçalves afirma não ser o único a acreditar na importância de investir em tecnologias para o clube, que sejam capazes de gerar economias maiores em termos de gás e melhoria na questão do aquecimento das piscinas, pois, como já nos esclareceu diversas vezes o Conselheiro Claudio Andrade Serrão, a tecnologia dos aquecedores usada atualmente, em termos leigos, é comparável a “caseira”. Continuando, o Conselheiro Nato se compromete a auxiliar a efetivar o projeto do estudo feito anteriormente, pensando não no imediato, mas no futuro, sugerindo a retirada do pedido da pauta neste momento para voltar mais estruturado posteriormente, garante ainda que se permanecer, votará favorável, mas acredita que, apesar de ter um valor mais vultuoso, este projeto se pagará ao logo do tempo baseado na economia mensal na conta de gás. Com a palavra, o Conselheiro Claudio Andrade Serrão explicou que o estudo feito anteriormente foi realizado por um profissional especializado no ramo e reconhecido pelo mercado, ele apresentou o projeto ao Conselheiro Nato Paulo Henrique Cerchiari, na época Presidente da Executiva e que o valor ficou em torno de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) a R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). A tecnologia empregada seria a de aquecimento por trocador de calor que é a melhor tecnologia do mercado atualmente. O projeto foi dividido em fases, desta forma é possível efetuar o planejamento da despesa com esta obra, considerando que os aquecedores atualmente não estão em bom estado, sugere aprovar a aquisição dos 04 (quatro) aquecedores que poderão ser utilizados não só no complexo de piscinas, mas, no futuro, estes equipamentos não ficarão inutilizados, pois podem substituir os aquecedores das hidromassagens. Explicou ainda que os aquecedores atuais são da mesma tecnologia utilizada em residências e que são feitos para ficar ligados por pouco tempo, até 15 minutos aproximadamente, mas que este mesmo aparelho, no inverno, fica ligado ininterruptamente o que causa um gasto substancial de gás e manutenções frequentes. A empresa Rinnai identificou que havia a necessidade de desenvolver uma linha de aquecedores adequados para piscinas, como são os 04 (quatro) aquecedores constantes no pedido de aquisição. Questionado sobre a situação dos aquecedores atuais, disse não ter este conhecimento. Com a palavra, a



## PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO CONSELHO DELIBERATIVO GESTÃO 2022/2025

120 Conselheira Fernanda Torre de Andrade informa que apesar das manutenções  
constantes, quando uma peça queima e não há outra para reposição a piscina  
fica sem aquecimento e quer saber do Conselheiro Claudio Andrade Serrão se  
esta aquisição não seria em vão. O referido Conselheiro responde que não, pois  
como dito antes, é uma tecnologia mais adequada para uso em piscinas. Com a  
palavra a Conselheira Roberta Alves Carletto questiona sobre o valor total da  
125 compra dos aquecedores se seria em torno de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil  
reais), o que foi confirmado pela mesa. Com a palavra o Conselheiro Jacy  
Soares Lopes questiona qual o valor exato da obra em pauta. Com a palavra o  
Presidente da Mesa afirma que o valor dos 04 (quatro) aquecedores Rinnai é de  
R\$ 23.120,00 (vinte e três mil cento e vinte reais), conforme o Memo Pres nº093  
2022/2025. Com a palavra, o Conselheiro Jacy Soares Lopes fez uma singela  
130 homenagem à Marcia Szenberg, ex-conselheira do clube e irmã do 1º Secretário  
do Conselho Deliberativo, Heron Szenberg que morava em Israel e já conseguiu  
voltar ao Brasil, e finalizou solicitando mais esclarecimentos sobre o que é  
melhor para o clube, no que tange à compra dos aquecedores de piscina, mas  
que até o presente momento, baseará seu voto na explicação do Conselheiro  
135 Claudio Andrade Serrão. Com a palavra, o Conselheiro Luiz Antonio Corrêa da  
Rocha questiona sobre o valor da conta de gás mensal e quanto o sistema de  
troca de calor economizará em relação ao sistema atual. Continuou lembrando a  
todos, mencionando a solicitação de suspensão deste item da pauta feita pelo  
Conselheiro Nato Magno Vinicius Gonçalves, de que estatutariamente no mês  
140 de novembro é entregue pela Diretoria Executiva a proposta de orçamento para  
o exercício do próximo ano, portanto, segundo ele, a aquisição das bombas  
trocadoras de calor deveria ser acrescentada a proposta orçamentária, por ser  
um sistema melhor, além de ser utilizado em toda a Europa. Ainda, e que se não  
se pagar sozinho pela economia produzida que seja instituída uma cota extra na  
145 taxa mensal para tanto. Com a palavra, o Presidente da Mesa informou que já  
havia sido emitido parecer favorável da Comissão Fiscal para aquisição dos  
aquecedores utilizando verba da conta título. Com a palavra, o Conselheiro Luiz  
Antonio Corrêa da Rocha finaliza dizendo que sua proposição é a de que em  
novembro se discuta investimentos para o clube, para que não se perca de vista  
150 melhorias. Com a palavra, o Presidente da Mesa informou que conforme os ritos  
estatutários, o Conselho Deliberativo já recebeu a proposta orçamentária para o  
exercício de 2024, que, inclusive, já foi enviada a todos os conselheiros para  
apreciação. Com a palavra, o Conselheiro Luiz Antonio Corrêa da Rocha  
questionou a mesa se não poderia ser incluído nesta proposta orçamentária o  
155 projeto para as bombas trocadoras de calor. Com a palavra, o Presidente da  
Mesa reafirmou que o a proposta orçamentária já foi entregue e está neste



## PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO CONSELHO DELIBERATIVO GESTÃO 2022/2025

momento sob o escrutínio da Comissão Fiscal, passando a palavra ao Senhor Osvaldo Cruz – Presidente da Comissão Fiscal, que esclareceu que o parecer já encontra-se quase finalizado, mas que, dentre os provisionamentos feitos pela Diretoria Executiva, o referido projeto não está contemplado. Com a palavra, o

160 Conselheiro Maurício de Faria Corrêa sugere votar o item aquisição de aquecedores com base nos pareceres emitidos pelas comissões, visto que há muita morosidade na liberação das matérias pelas comissões, desta forma, seguindo a proposição do Conselheiro Claudio Andrade Serrão para uso dos

165 aquecedores na piscina e posteriormente trazendo o projeto de bombas trocadoras de calor a luz para realizá-lo de forma setorizada, assim, resolvendo o problema imediato, já que o tempo de análise dos pedidos e projetos tem se estendido em muito. Parabenizou as atuais comissões pela celeridade aplicada nos pedidos hoje em pauta, e reafirmou a necessidade de votá-los como estão.

170 Imediatamente o Presidente da Mesa esclareceu que a demora na votação dos pedidos, sugerida pelo Conselheiro Maurício de Faria Corrêa, ocorreu, pela demora da Diretoria Executiva em entregar os pedidos na forma acordada em Carta CCE 006 de 02/08/2023, atendendo a modalidade Concorrência/Pregão, e que, assim que este obstáculo foi resolvido, em menos de 30 (trinta) dias,

175 portanto, mais rápido do que estipula o Estatuto, as comissões emitiram seus pareceres e a reunião para votar os pedidos foi marcada. Com a palavra, o Conselheiro Maurício de Faria Corrêa afirmou que quando era Diretor de Patrimônio não havia regra para compra, podendo esses equipamentos serem comprados à revelia. Com a palavra, o Presidente da Mesa, afirmou que as

180 regras para aquisição de bens sempre existiram, no entanto, não se cumpria o que estava definido no Estatuto. Com a palavra, o Conselheiro Nato Paulo Henrique Cerchiarri explicou que em sua gestão foi desenvolvido o projeto para troca dos aquecedores pelas bombas trocadoras de calor, que esse seria o melhor sistema, considerando economia mensal e a melhor tecnologia.

185 Entretanto, isto ocorreu durante a pandemia, que trouxe dificuldades financeiras a todos. O Conselheiro assegurou que não era intenção onerar o sócio num período tão delicado e dado o custo elevado do projeto procurou uma linha de crédito no banco para pagar o investimento com a economia gerada mensalmente após a aplicação do referido projeto, todavia na época não

190 conseguiu concluir como pretendido. Finalizou expondo que o estudo para troca dos aquecedores das piscinas já existe, e é autofinanciado com a economia mensal do gás, portanto sem taxar o sócio. Com a palavra, o Conselheiro Marcel Luiz Batalha Balthazar enalteceu as colocações do Conselheiro Nato Magno Vinicius Gonçalves e parabenizou as explicações do Conselheiro Claudio

195 Andrade Serrão como sendo muito esclarecedoras, mas pediu celeridade nesta



**PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO**  
**CONSELHO DELIBERATIVO**  
**GESTÃO 2022/2025**

audiência, já que sua pauta é para votação de aquisição de apenas dois itens e que o estudo para troca dos aquecedores das piscinas deveria ser discutido em reuniões futuras. Com a palavra, o Conselheiro Bernardo Matos Almeida vem justificar que as colocações do Conselheiro Maurício de Faria Corrêa são infundadas por várias razões, citando que os pedidos atuais foram concluídos em menos de 15 (quinze) dias, por outro lado, citou o orçamento para troca de grama sintética do campo de futebol como exemplo de pedido que chegou sem escopo definido e por isso foi devolvido e, ainda, enaltecendo o trabalho feito pela Comissão Extraordinária de Revisão Contratual, informou já ter recebido informalmente o novo orçamento para troca de grama sintética do campo de futebol, agora corretamente realizado, a fim de acelerar a conclusão do parecer. Finalizando o tema, o Conselheiro Bernardo Matos Almeida informou, ainda, que o orçamento do sistema de monitoramento também já foi recebido, já tendo, inclusive, ocorrido reunião entre a comissão e o Diretor de Tecnologia da Informação para dirimir dúvidas existentes à emissão do parecer. Com a palavra, o Conselheiro José Alberto Paraíba Peixoto arguiu que se for autorizado o investimento nos aquecedores agora, não se poderia, no meio do ano seguinte comprar o outro sistema. Com a palavra o Presidente da Mesa, contradisse com o que foi argumentado pelo Conselheiro Claudio Andrade Serrão anteriormente, que os aquecedores votados nesta sessão, são destinados ao complexo da piscina, mas que futuramente, na implementação do projeto para troca dos aquecedores pelas bombas de trocadoras de calor, os aquecedores poderão substituir os existentes nas hidromassagens ou funcionar como reservas em caso de alguma falha. Colocado em votação pelo Presidente da Mesa, a aquisição de 04 (quatro) aquecedores Rinnai para o complexo da piscina, solicitada a partir do Memo Pres nº093 2022/2025, com utilização de verba da conta título, no valor de R\$ 23.120,00 (vinte e três mil cento e vinte reais), com parecer favorável da Comissão Fiscal e da Comissão Extraordinária de Revisão Contratual, foi aprovado por unanimidade. Em seguida, não havendo mais quem fizesse uso da palavra, o Presidente da Mesa encerrou a reunião, determinando a lavratura da presente ata que para todos os efeitos legais foi assinada pela 1º Secretário e pelo Presidente do Conselho Deliberativo.

---

**Heron Szenberg**

1º Secretário do Conselho Deliberativo

---

**Ari Bastos Nepomuceno Marques**

Presidente do Conselho Deliberativo