

PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo aberta em 24 de agosto de 2022, às 20h00m, em segunda convocação.

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, reuniram-se os senhores membros do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco, em sua sede social, sito na Estrada Leopoldo Fróes, 700 - Niterói – RJ., no Auditório Onofre Bogado Leite, conforme Edital de Convocação do dia 13 de agosto de 2022, publicado no Jornal “A Tribuna” no dia 16 do mesmo mês, com o seguinte teor: “O

05 Presidente do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco no uso de suas atribuições estatutárias e regimentais, convoca os senhores Conselheiros para a reunião extraordinária com base no art. 78, inciso II, alínea "a", do Estatuto em vigor, a ser realizada em sua sede social na Estrada Froes,700 - Niterói - RJ., no

10 dia 24 de agosto de 2022, às 19h00min, em primeira convocação com a maioria dos seus membros e, na falta de quórum, em segunda convocação, às 20h00min., com qualquer número, para dar cumprimento à seguinte Ordem do Dia: 1- Leitura e aprovação das Atas: Reunião Extraordinária realizada na data do dia 04/05/2022; Reunião Extraordinária realizada na data do dia 22/06/2022; 2- Apreciar, discutir e

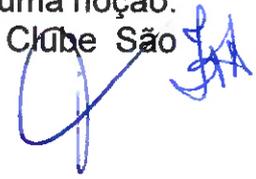
15 votar a solicitação de verba por parte do Presidente do Clube, para construção de quadra poliesportiva de areia, utilizando inicialmente recurso do Fundo de Reserva no valor de R\$139.000,00 (Centro e trinta e nove mil reais), com devolução do recurso, tão logo seja liberado o valor do processo nº005113250.2007.8.19.001 (2008.001.33743), contra a ENEL; 3 – Apreciar, discutir e votar a situação dos gatos nas dependências do Praia Clube São Francisco; Niterói,24 de agosto de 2022, às 20h o Sr. Magno Vinicius Gonçalves – Presidente do Conselho Deliberativo deu início aos trabalhos cumprimentando a todos os presentes e, informa que por motivos pessoais o Conselheiro Roberto Rosse Blackman precisou se ausentar da

25 reunião. Após solicitou a 1ª Secretária Sr.ª Fernanda Torre de Andrade para proceder a leitura do edital de convocação. Em seguida passou para o item 1 da pauta. Com a palavra o Presidente da Mesa perguntou se alguém tinha alguma dúvida sobre a Ata da Reunião Extraordinária do dia 04.05.2022. Com a palavra o Conselheiro Ruy Sérgio França pergunta se a Ata do dia 04.05.22 é referente a Revisão Estatutária. Com a palavra o Presidente da Mesa diz que não houve Ata por não ter havido reunião. Com a palavra o Conselheiro Luiz Antônio Corrêa da Rocha ressalta que houve edital de convocação, houve assinatura do livro de atas, adentrou-se ao auditório e diz que foi discutido a citação dos requerentes sobre a

30 reforma estatutária e questiona o porquê não houve Ata. Com a palavra o Presidente da Mesa explica que no Estatuto diz que só haverá reunião se houver quórum e, não havendo quórum não houve reunião. Colocada em votação, foi aprovada por unanimidade. Com a palavra o Presidente da Mesa perguntou se alguém tem alguma dúvida sobre a Ata da Reunião Extraordinária do dia 22.06.2022. Colocada em votação, foi aprovada por unanimidade. Em seguida passou para o item 2 da pauta.O Presidente da Mesa passa a palavra ao Presidente do Clube o Sr Paulo Henrique Cerchiarri explana sobre a quadra poliesportiva de areia, onde foi solicitado por sócios e teve um abaixo assinado.

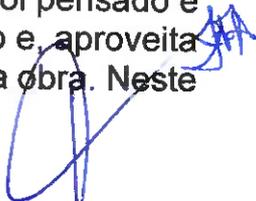
35 Buscou visitar outros clubes que possuem esse tipo de quadra para ter uma noção. Diz que analisou o melhor local para ser feita a quadra no Praia Clube São

45



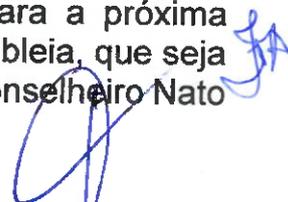
PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

Francisco, onde que após análise notou-se que o melhor local seria onde hoje está
50 a quadra da peteca que se encontra ociosa. Buscou empresas que apresentaram
orçamentos e apresentou a Comissão de Obras e Comissão Fiscal. Ressalta que
fez o que o quadro social solicitou. Com a palavra o Diretor de Patrimônio Sr Cid
Motta Júnior esclareceu em termos técnicos como será feita a obra e como ficará
a quadra. Com a palavra o Conselheiro Geraldo Di Stasio diz não ter tido qualquer
55 conhecimento de pesquisa ou lista solicitando a quadra e ressalta que deveria ter
tido uma maior publicidade. Continua sua fala reforçando que será utilizado
novamente o dinheiro do Fundo de Reserva para uma obra não emergencial e sob
a condição de receber o dinheiro do processo contra a empresa ENEL. Pergunta
em que estado está os trâmites do processo e, diz que está obra não se poderia
60 esperar um pouco tendo em vista estarmos as caras de uma eleição. Com palavra
o Presidente do Clube o Sr Paulo Henrique Cerchiari em resposta ao Conselheiro
Geraldo Di Stasio diz que o processo já foi julgado e tramitado, esperando apenas
a juíza assinar para recebermos. Continua sua fala explanado que em sua gestão
65 foi no período da pandemia e só fez obras de manutenção. Sendo o setor da
náutica o mais beneficiado com várias obras. Gostaria de marcar sua gestão com
uma obra que foi solicitada pelo quadro social. Salaria que seu mandato só
encerra dia 01.10.2022 e até lá, o que for solicitado a ele será levado em
consideração. Com a palavra para o Conselheiro Luiz Antônio Corrêa da Rocha
70 que diz que não é contra a obra e frisa que seria mais uma modalidade esportiva
oferecida ao associado. Explana que as obras são apresentadas na 2ª quinzena
de novembro como está no Regimento Interno, coisa que ao longo desses 3 (três)
anos não foi feita. Ressalta que Fundo de Reserva não é cheque especial e no
75 Artigo 102, inciso V do Estatuto diz claramente sobre sua utilização. Fez pesquisas
com empresas e ficou com contato com uma de São Paulo. O orçamento que lhe
foi passado foi no valor de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Diz que hoje
temos uma quadra prontinha para uso e o porquê destruir essa quadra e não utilizar
outro local como por exemplo a orla. Também questiona qual experiência a
80 empresa apresentada pela Diretoria tem em fazer quadras, visto que a apresentada
pelo Conselheiro é especialista em fazer quadras. Novamente diz que não é contra
a quadra de areia, mas fazer contrariando o Estatuto e usando o Fundo de Reserva
não é certo. Com a palavra o Presidente da Mesa em resposta ao Conselheiro Luiz
85 Antônio Corrêa da Rocha diz que os valores utilizados pelo Fundo de Reserva não
estão esquecidos e, que a Comissão Fiscal e a Presidência do Conselho
Deliberativo tem acompanhado e ressalta ser um compromisso tão logo seja
liberado os valores do processo contra a empresa ENEL, os mesmos sejam
devolvidos ao Fundo de Reserva. Com a palavra o Presidente do Clube o Sr Paulo
90 Henrique Cerchiari faz uma breve explicação do porquê da utilização de uma
retroescavadeira na obra da quadra de areia. Com a palavra o Conselheiro Rogério
Magalhães de Carvalho explana que desde o ano de 2014 quando se tornou
conselheiro, diz que toda obra sem exceção é orçada em um valor e as vezes esse
valor é excedido. Dá um exemplo da obra da sauna que no dia de votação, fez uma
95 pergunta na reunião se não teria um aditivo na obra e, nesta reunião foi pensado e
colocado um aditivo. Porém a obra passou e muito do valor estipulado e, aproveitou
para dizer que foi utilizado funcionários do Clube para realizar parte da obra. Neste



PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

100 momento o Diretor de Patrimônio Sr Cid Motta Júnior interrompe a fala do
Conselheiro Rogério Magalhães, porém o Presidente da Mesa pede para que seja
respeitada a hora de fala do Conselheiro e, diz que o Diretor de Patrimônio Sr Cid
Motta Júnior encontra-se na reunião na qualidade de convidado. Retomando sua
105 fala, o Conselheiro Rogério Magalhães de Carvalho deseja saber se para a obra
da quadra já está incluso tudo dentro dos valores apresentados na proposta e se
haverá garantias futuras do serviço. Com a palavra o Presidente do Clube o Sr
Paulo Henrique Cerchiarri responde ao Conselheiro Rogério Magalhães de
Carvalho que foi feita a pesquisa sobre a empresa e que a empresa terá sim as
110 responsabilidades contratuais. Com a palavra o Conselheiro Rodrigo Luiz Alves
relembra que uns 10 anos atrás o espaço que será feito a quadra era muito utilizado
por outro esporte, porém que nos dias de hoje esta mesma área está sem uso, ou
seja, um desperdício de espaço e aproveitamento por parte do sócio. Frisa que o
Presidente do Clube foi até a área do tênis e ouviu o pedido desse grupo sobre
115 aproveitar esta área sem uso e fazer uma quadra de areia para novos esportes.
Ressalta que este é o melhor momento de fazer esta obra devido aos esportes que
nele serão praticados que são esportes de verão. Termina reforçando o pedido que
aprovem a construção da quadra de areia. Com a palavra o Conselheiro Elmo
Jasbick Júnior faz uma pergunta ao sr Osvado Cruz - Presidente da Comissão
120 Fiscal se a empresa que fará a obra da quadra apresentou alguma outra obra que
realizou da mesma magnitude e se consta no memorial. Relembra de obras
importantes realizadas pelo atual Presidente do Clube que não "aparecem", ou
seja, são invisíveis. Sobre a realização da obra é de extrema relevância que seja
realizada por uma empresa que dê segurança a todos. Com a palavra o Presidente
125 do Clube o Sr Paulo Henrique Cerchiarri explica que fez visitas em outros locais que
possuem quadras semelhantes a que será feita no Praia Clube São Francisco,
porém observou que para ser realizada precisaria de uma empresa especializada
em drenagem devido ao tipo de solo que há no Clube. Reforça que há uma
Comissão de Obras que solicitou inúmeras coisas para a empresa, a qual atendeu
130 prontamente. Com a palavra o Conselheiro Ari Bastos Nepomuceno Marques diz
que saudável o debate sobre a obra, porém lembra a todos que recentemente teve
uma tentativa de revisão do Estatuto, que foi feita por uma Comissão que se
dedicou, mas, ressalta que novamente será "atropelado" o Estatuto. Frisa que é
totalmente a favor da obra, porém é totalmente contra "atropelar" o Estatuto. Com
135 a palavra o Presidente da Mesa diz que o Estatuto veda a utilização, mas o que
está sendo feito é um adiantamento que o mais breve possível será repostado ao
Fundo de Reserva como já feito em momentos anteriores. Com a palavra o
Conselheiro Ruy Sergio França diz que é muito saudável o debate para que todos
140 manifestem suas opiniões. Sobre a obra diz que irá satisfazer o quadro social e
será um ganho na criação dessa quadra. Compartilhando a opinião do Conselheiro
Ari Bastos, reforça que estamos nos acostumados a burlar o Estatuto e, que mesmo
não tendo ocorrido a revisão estatutária devido à ausência de Conselheiro e, vemos
que hoje está sendo debatido um assunto importante e não termos novamente a
145 presença de um número expressivo de Conselheiros. Sugere para a próxima
gestão que toda matéria antes de ser colocado em pauta em assembleia, que seja
verificado se a mesma se enquadra nas normas. Com a palavra o Conselheiro Nato



PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

150 Jacy Lopes diz que ficou perceptível que todos são favoráveis à obra e, entende
que devido alguns detalhes pudesse impedir a realização da obra, porém entende
a preocupação do Presidente do Clube que não pôde realizar o que desejaria no
Clube. Hoje vemos que o Presidente do Clube gostaria de fazer a obra, que o
quadro social se manifestou a favor e nós os Conselheiros também somos a favor
155 da obra. Ao seu ver essa obra mesmo iniciando de imediato só ficará pronta na
próxima gestão, tendo em vista um pleito eleitoral próximo. Sugere que fique
aprovado para que seja feita uma placa comemorativa com o nome do Presidente
Paulo Henrique Cerchiari como forma de homenageá-lo caso a obra venha a ser
realizada. Com a palavra o Presidente da Mesa coloca em votação, sendo 7 (sete)
160 votos a favor e 7 (sete) contra. Com o empate, ficou como voto de minerva a do
Presidente do Conselho Deliberativo sendo a favor à obra. Assim sendo, foi
aprovada a obra da quadra de areia por 8 (oito) votos a favor e 7 (sete) votos contra.
Em seguida passou para o item 3 da pauta. O Presidente da Mesa explana que nos
165 últimos 2 (dois) anos já foi gasto pelo Clube R\$25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)
com cuidados com a população de gatos que hoje temos no Clube e, ressalta que
esse valor não está orçado. Com a palavra a Conselheira Simone Folly Guadagnini
faz um resumo sobre a população de gatos no Clube, ressalta sobre a importância
de ter um controle devido às doenças contagiosas e, leva para votação a proposta
170 de ser destinado uma verba para alimentação e cuidados que forem necessários
com os gatos e colocação de coleira. Com a palavra o Presidente da Mesa diz que
não existe orçamento para este fim e, não podemos exigir do Presidente uma verba
que não está orçada. Porém não podemos deixar os animais largados no Clube
pois corremos o risco de uma ação criminal por maus tratos. Coloca em votação o
175 pedido do Presidente do Clube de reembolso dos valores gastos anteriormente
com os gatos e, até janeiro de 2023 destinar recursos para o que for necessário
com os cuidados dos gatos, aprovado por unanimidade. Com a Palavra o
Presidente da Mesa diz que não foi feito orçamento para campanha eleitoral e, já
foi gasto até o momento em torno de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e que
180 será feito um ad referendum para devolução dessa quantia. Em seguida, não
havendo mais quem fizesse uso da palavra, o senhor Presidente da Mesa encerrou
a reunião e mandou lavrar a presente ata que para todos os efeitos legais foi
assinada pela 1ª Secretária e pelo Presidente do Conselho Deliberativo.



Fernanda Torre de Andrade

1ª Secretária do Conselho Deliberativo



Magno Vinícius Gonçalves

Pres. do Conselho Deliberativo