



# Praia Clube São Francisco

Parecer CF Nº 001/2022-2025

Niterói, 16 de novembro de 2022.

Ao Ilmo. Sr. Ari Bastos Nepomuceno Marques

Presidente do Conselho Deliberativo

Da: Comissão Fiscal

C/ Cópia para o Presidente do Clube

Assunto: Parecer sobre a Proposta Orçamentária para o exercício de 2023 recebida através do Memo-Pres Nº005/2022-2025, de 29.10.2022.

Sr. Presidente

Em atendimento ao disposto no artigo 83, inciso III do Estatuto do Praia Clube São Francisco, esta Comissão Fiscal em reunião no dia 05.11.2022, procedeu-se a análise da Proposta Orçamentária para o ano de 2023, e desse modo fizemos as seguintes considerações:

- a) Com base no exposto no Memo-Pres nº005/2022-2025 de 29.10.2022, a Comissão Fiscal recomenda que o Conselho Deliberativo conceda o reajuste da taxa de manutenção e do fundo de reserva em 8,68% (oito inteiros e sessenta e oito por cento). A recomendação decorre da análise das justificativas e considerações apresentadas pelo Diretor Financeiro, Sr. Almir Santos Mello, no Memodifin-001/2022-2025, acerca das incertezas inflacionárias verificadas no corrente ano e do cotejamento das despesas orçamentárias incorridas de janeiro a setembro de 2022 com os valores projetados na Proposta Orçamentária.

Descrição	R\$
Despesa de Janeiro a setembro	8.471.038,59
Despesas Incorridas - Processo Enel	-406.085,44
Total Ajustado	8.064.953,15
Média - 9 Meses	896.105,91
Total Orçado	973.907,22
<b>Varição</b>	<b>8,68%</b>
IGP-M	6,52%
IPCA	6,85%



# Praia Clube São Francisco

- b) A Comissão Fiscal também recomenda que seja expressamente vedada a possibilidade de utilização do Fundo de Reserva como fonte de recursos para consecução dos projetos descritos na página 3 da proposta orçamentária, a utilização do fundo de reserva para obras e investimentos contraria o Art. 102 inciso V.

Referente a solicitação da revenda dos títulos de sócios proprietários pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) dividido em 12 parcelas, esta Comissão é favorável à proposta.

Este é o parecer.

Osvaldo Cruz

Presidente Comissão Fiscal

Altecy Baptista Júnior  
Membro Comissão Fiscal

José Carlos de Castro Nogueira  
Membro Comissão Fiscal

CF/asc