

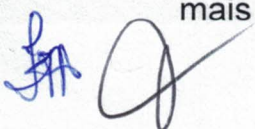
PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo aberta em 25 de agosto de 2021, às 20h00m, em segunda convocação e concluída em 01.09.2021 às 20h00m, em segunda convocação.

05 Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, reuniram-se os senhores membros do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco, em sua sede social, sito na Estrada Leopoldo Fróes, 700 - Niterói – RJ., no Auditório Onofre Bogado Leite, conforme Edital de Convocação do dia 13 de agosto de 2021, publicado no Jornal “A Tribuna” no dia 14 do mesmo mês, com o seguinte teor: “O Presidente do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco no uso de suas atribuições estatutárias e regimentais, convoca os senhores Conselheiros para a reunião extraordinária com base no art. 78, inciso II, alínea “a”, combinado com os Artigos 71 e 76, ambos do Estatuto em vigor, a ser realizada em sua sede social na Estrada Froes,700 - Niterói - RJ., no dia 25 de agosto de 2021, às 19h00min, em primeira convocação com a maioria dos seus membros e, na falta de quorum, em segunda convocação, às 20h00min., com qualquer número, para dar cumprimento à seguinte Ordem do Dia:1- Apreciar, discutir e votar, Memo – Pres nº103/2019-2022: Pedido de transferência de valores da Conta Fundo de Reserva ou Conta Título para Conta Movimento. Referente a instalação elétrica de reforma e readequação de quadros existentes no bar e restaurante; 2 - Apreciar, discutir e votar, Memo – Pres nº106/2019-2022; Pedido de transferência de valores da Conta Fundo de Reserva para Conta Movimento, para obra de recuperação do piso da orla, devido ao afundamento de cerca de 5cm no solo próximo as jardineiras atrás da quadra de tênis, quadra poliesportiva, espaço fashion e bar da orla. Niterói, 25 de agosto de 2021, às 20h00min, o Sr. Magno Vinicius Gonçalves - Presidente do Conselho Deliberativo, deu início aos trabalhos cumprimentando a todos os presentes e fala sobre uma nadadora do Clube que conquistou medalhas e levou o nome do Praia Clube. Aproveita para falar sobre algumas melhorias feitas no auditório como o novo Quadro de Honras e as câmeras instaladas que, a partir de agora, todas as reuniões serão gravadas informa que em breve irá convocar uma assembleia para novos Conselheiros e Conselheiras. Após solicitou a 1ª Secretária Srª Fernanda Torre de Andrade para proceder a leitura do edital de convocação. Em seguida o Presidente da Mesa chama o Sr Paulo Henrique Cerchiari – Presidente do Praia Clube São Francisco que trouxe uma apresentação em PowerPoint para esclarecer sobre o item 1 da pauta. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari cumprimenta a todos e inicia sua fala relatando um incêndio ocorrido em outro clube, após este fato ele resolveu olhar as instalações elétricas do Praia Clube, deparando-se (fotos apresentadas) com um emaranhado de fios podendo vir a ocasionar um incêndio. Continuando sua fala, diz que deveria ter feito o projeto, apresentado em reunião e só depois iniciar. Porém após ver o estado dos quadros elétricos, toma a iniciativa de realizar os reparos necessários. Informa que o dinheiro que foi gasto com essa obra, ele precisa que volte para Conta Título para dar continuidade às obras de manutenção e dos demais quadros elétricos. Assim como a obra da orla que ainda não foi concluída pois espera o retorno do dinheiro para dar continuidade. Encerra dizendo que está dividindo a responsabilidade com os Conselheiros e Conselheiras caso não possa dar continuidade as obras de manutenção nas instalações elétricas por falta de recurso financeiro. Após uma breve explicação sobre valores e como

PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

50 será a continuação das obras, passasse a palavra para o Conselheiro Roberto
Rosse Blackman que questiona se estão sendo cobrados água , luz e gás do Bar
e Restaurante. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari diz que não, pois já é
deste jeito há muito tempo. Com a palavra a Conselheira Simone Folly questiona
sobre a câmara frigorífica que foi feita. Se houve algum estudo sobre tamanho
55 ideal? Diz que buscou informações com a gerência e não lhe foi dada nenhuma
informação. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari diz que visitou outros
clubes e verificou que a do Praia Clube está fora dos padrões estabelecidos para
armazenamento de alimentos. Com a palavra a Conselheira Simone Folly pergunta
sobre o tamanho e documentação. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari
60 diz no momento de cabeça não tem a medida, mas que a Conselheira pode ir no
outro dia na secretaria solicitar toda a documentação necessária que será
disponibilizada. Com a palavra o Presidente da Mesa informa que deve seguir a
pauta do dia e que o assunto questionado não está na pauta. E após uma breve
discussão convida o Sr Cláudio Andrade Serão da Comissão de Obras para prestar
65 os esclarecimentos necessários, que explicou que chamou pessoas capacitadas
para verificar as instalações elétricas. Após breve explicação sobre tudo o que foi
feito é passada a palavra para que os Conselheiros façam perguntas. Com a
palavra o Conselheiro Elmo Rodrigues Jasbick que faz algumas perguntas como:
70 A obra é emergencial? Irá trazer mais economia? Diminuiu o risco de incêndio? É
necessária? Com a palavra o Sr Claudio Andrade Serrão responde que a obra é
necessária e emergência. Também diz que diminuirá o risco de incêndios e trará
economia na conta de luz. Com a palavra o Conselheiro Geraldo Di Stasio que
pergunta sobre de quem é a responsabilidade de zelar por esses equipamentos
75 novos? Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari responde que quem tem o
acesso aos equipamentos, quadro de luz é o clube. O restaurante não tem acesso.
Após as explicações e esclarecimentos por parte da comissão de obras o
Presidente da Mesa faz a leitura dos Pareceres da Comissão Fiscal , devido não
serem favoráveis as obras e, nenhum de seus membros se faz presente para
prestar esclarecimentos. Com a palavra o Conselheiro Roberto Rosse Blackman, diz
80 que a Comissão de Obra já fez novo Parecer atendendo os itens. Com a palavra o
Conselheiro Ruy Sergio França de Oliveira diz que gostaria de ouvir a Comissão
Fiscal sobre o assunto. Solicitou-se deixar em aberto a decisão do Item 1 para a
próxima reunião, pedindo a presença de pelo menos um membro da Comissão
85 Fiscal para esclarecer o parecer. Com a palavra o Conselheiro Rogério Magalhães
de Carvalho que diz andar pelo Clube e ver as coisas sendo feita e elogia o
Presidente. Aproveita para perguntar como esta o caixa do Clube, pois ajudaria na
discussão. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari esclarece novamente
que havia necessidade de ser feito o serviço e precisa do ressarcimento do dinheiro
90 para dar continuidade às obras. Caso não seja aprovado o ressarcimento, apenas
irá parar de fazer as obras, mas deixa claro que a responsabilidade se algo ocorrer
não será somente dele e, sim de todos. Com a palavra do Conselheiro Nato
Henrique Miranda Santos diz que a matéria deve deliberada na próxima reunião e
95 o Conselho Fiscal envia o Parecer por escrito caso não puder comparecer algum
de seus membros. Com a palavra o Conselheiro Nato Jacy Lopes diz que seria
mais viável realizar a próxima reunião no Salão Social do Clube devido ao espaço



PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

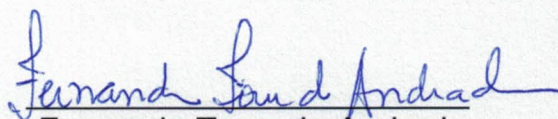
100 ser maior e para dar oportunidade de outros estarem presentes. Com a palavra o
Conselheiro Ari Bastos Nepomuceno Marques fala para o Sr Paulo Henrique
105 Cerchiari que as obras que ele tem feito são importantes porém que não são vistas.
Continua dizendo que como não há eventos também não há prejuízos. As
despesas diminuíram, mensalidade a mesma, o quadro social diz que há receita,
visto que a despesa está menor. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari
110 respondeu que com a economia feita no período de 2020, fez obras na Náutica,
trocas de refletores, sanou vazamentos, houve aumento de salário de funcionários
devido ao dissídio. Assim, esse recurso que tinha já foi gasto. Aproveita para dizer
que não há mais títulos para vender. Com a palavra o Conselheiro Ruy Sergio
115 França de Oliveira, parabeniza pelas benfeitorias mas acha que todas as
benfeitorias devem estar dentro de um planejamento para não ter que fazer uso do
Fundo de Reserva, sem ser para obras emergenciais. Com a palavra o Conselheiro
Luiz Antônio Corrêa da Rocha diz que pelos fatos apresentados é inegável que a
obra é emergencial, mas que ter um orçamento é fundamental para que as verbas
120 destinadas à obras de conservação ordinária sejam feitas de forma séria. Pergunta
quem são os técnicos de eletricidade? Se chegou neste estado o quadro de luz,
logo não foi visto pelos funcionários. Sobre o assunto da subestação pergunta
sobre o orçamento, verba, se a obra é emergencial ou de investimento? Pois é
vedado o uso do Fundo de Reserva em obras extraordinárias e continuamos
125 usando. Sugere que o ano que vem seja feito de forma diferente, ou seja, que sejam
feitos orçamentos para que não seja usado o Fundo de Reserva. Com a palavra o
Conselheiro Elmo Rodrigues Jasbick faz elogios a gestão do Sr Paulo Henrique
Cerchiari e diz que teria que ser mais divulgado para os sócios algumas coisas que
130 forma feitas neste período. Acrescenta dizendo que devem ser bem definidas o que
seria obra ordinária e extraordinária e, pede que quando fossem feitos os Pareceres
da Comissão de Obras colocassem bem definidos tudo, para que a quando
chegasse na Comissão Fiscal estivesse tudo bem explicado. Com a palavra o
Conselheiro Rodrigo Luiz Alves de Carvalho que transmite um recado do grupo de
135 associados do tênis, onde diz que há muito tempo não eram bem atendidos pelo
presidente como hoje em dia e, acrescenta que tem total aprovação deles. Também
pedem atenção quanto a quantidade e valores no quadro de funcionários para
verificar sobre uma possível redução. Com a palavra o Conselheiro Nato Ciro Herdy
que expõe a matéria em votação já foi vista pela Comissão de Obras e Comissão
140 Fiscal, sendo a favor ou não, deve ser colocado em votação pelo Conselho.
Diferentemente das diretorias que se reúnem semanalmente, os conselheiros estão
no dia a dia do Clube e, diz que não deve ser postergado a votação do item 1 da
pauta, visto que, já foi esclarecido pelo Conselho Fiscal e por um dos membros da
Comissão de Obras. Com a palavra o Conselheiro José Alberto Paraíba Peixoto
145 fala a respeito dos recursos da Conta Movimento, pois vem olhando o balanço e
verificou que houve uma acumulação de R\$500 mil reais, e não sabe onde foi
usado a verba. Completa sua fala expondo que o afundamento do piso a orla não
ocorreu de um dia para o outro, então não se trata de uma obra emergencial e sim
de manutenção. Com a palavra o Presidente da Mesa cita o artigo 47 do
Regulamento Interno devido a saída do Conselheiro Hélio Considera e da
Conselheira Simone Folly Guadagnini. Após, colocou em votação o item 1 da pauta.

PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

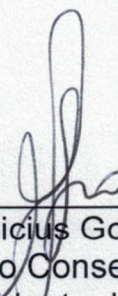
150 Ficou decidido que o item 1 será deliberado na próxima reunião, porém que deve ter um novo Parecer da Comissão Fiscal ou que pelo menos um membro esteja presente. Em seguida passou para o item 2 da pauta. O Presidente da Mesa faz a leitura do laudo pericial, devido alguns conselheiros não se lembrarem. Após passa a palavra ao Conselheiro Nato Henrique Miranda Santos que diz não ter entendido sobre a obra do calado e pede explicação. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari que faz uma breve explicação sobre. Após solicita que seja utilizado o recurso do Fundo de Reserva e não ser cobrado taxa extra. Com a palavra o Conselheiro Ruy Sergio França de Oliveira diz que os Conselheiros são os guardiões do Estatuto e, o Estatuto em algumas situações veda a utilização do Fundo de Reserva para alguns fins. Com a palavra o Conselheiro Arnaldo Jose Soares de Oliveira expõe que todas as colocações feitas na reunião são válidas e, que o Presidente do Clube está agindo de forma correta e transparente, porém coloca que no Estatuto não diz o que seria obras emergências ou não. E termina dizendo que todos devemos apoiar o Presidente do Clube. Com a palavra o Conselheiro Rodrigo Luiz Alves de Carvalho informa a todos que ao verificar o Fundo de Reserva, o mesmo encontra-se com o valor de R\$1.071.000,00, porém o Presidente da Mesa diz que o valor atualizado seria de R\$1.082.000,00 no Fundo de Reserva e R\$39.000,00 na Conta Título. Após, colocou em votação o item 2 da pauta, que foi aprovado por maioria absoluta a utilização do Fundo de Reserva e os Sócios Remidos deverão arcar com a parte deles, por meio de taxa extra, com a cobrança de uma única parcela. **Em 01.09.2021, às 20h:00, em segunda convocação**, dando continuidade à reunião o Presidente das Mesa diz que todos os dados e informações sobre a câmara frigorífica solicitados pelos conselheiros foram fornecidos e também estão disponíveis para consulta. Sendo necessário tirar mais dúvidas ou esclarecimentos poderá ser levado este assunto para uma nova reunião. Neste momento o Presidente da Mesa dá continuidade ao Item 1 da reunião do dia 25.08.2021, ressalta que devido ao parecer da Comissão Fiscal não ter sido favorável, pediu a presença de um dos membros da mesma para esclarecer aos demais Conselheiros sobre. Com a palavra o Sr Osvaldo Cruz – Presidente da Comissão Fiscal, diz que recebeu no dia um novo parecer da Comissão de Obras e, por tal motivo não teria tempo hábil para dar um novo parecer. Até porque os demais membros da Comissão Fiscal não estavam presentes. Com a palavra o Presidente da Mesa informa que o Conselheiros Ruy França não está presente, sendo que ele foi um dos que pediram um novo parecer da Comissão Fiscal ou a presença de um de seus membros. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari, que pergunta a todos os presentes se acham que a obra no quadro de energia não deveria ser feita? Se foi obra emergencial ou não? Se não estão de acordo votem contra. Com a palavra a Conselheira Simone Folly, que concorda com os argumentos do Presidente do Clube, porém solicita que seja instalado um relógio de energia para câmara frigorífica e que seja cobrada do concessionário do Bar e Restaurante. Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari sugere que se faça uma proposta de cobrança para o Bar e Restaurante. Com a palavra o Presidente da Mesa solicita que a Conselheira Simone Folly faça uma proposta de cobrança e encaminhe para que o Conselho Deliberativo em uma próxima reunião coloque em pauta. Após, colocou em votação o item 1 da pauta, que foi aprovado, porém com

PRAIA CLUBE SÃO FRANCISCO
CONSELHO DELIBERATIVO

200 abstenção do Conselheiro Heron Szenberg. O Presidente da Mesa faz uma
proposta para que seja utilizado a Conta Título e o restante seja do Fundo de
Reserva. Com a palavra o Sr Osvaldo Cruz – Presidente da Comissão Fiscal diz
que já foi feito o pedido de uso da Conta Título para obra de troca de piso da piscina.
205 Com a palavra o Sr Paulo Henrique Cerchiari, faz a proposta de utilizar o valor da
Conta Título para troca do piso da piscina e que para o quadro elétrico seja utilizado
o Fundo de Reserva. Com a palavra o Sr Osvaldo Cruz – Presidente da Comissão
Fiscal diz que utilizar recurso da Conta Título contraria o Estatuto em seu art.102,
inciso VI, parágrafo 2º. O Presidente da Mesa coloca em votação, sendo aprovado
210 a utilização do Fundo de Reserva e os Sócios Remidos deverão arcar com a parte
deles, por meio de taxa extra. Em seguida, não havendo mais quem fizesse uso da
palavra, o senhor Presidente da Mesa encerrou a reunião iniciada no dia
25.08.2021 às 21h:30 min do dia 01.09.2021 e mandou lavrar a presente ata que
215 para todos os efeitos legais foi assinada pela 1ª Secretária e pelo Presidente do
Conselho Deliberativo.



Fernanda Torre de Andrade
1ª Secretária do Conselho



Magno Vinicius Gonçalves
Presidente do Conselho no
Exercício de presidente dos trabalhos.