



Praia Clube São Francisco

Conselho Deliberativo

Ata de Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo aberta em 26 de novembro de 2019, às 20h:00, em 2ª convocação.

Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, reuniram-se os senhores membros do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco, em sua sede social, sito na Estrada Leopoldo Fróes, 700 - Niterói - RJ., no Auditório Onofre Bogado Leite, conforme Edital de Convocação do dia 09 de novembro de 2019, publicado no Jornal "A Tribuna" em 08.11.19, com o seguinte teor: "O Presidente do Conselho Deliberativo do Praia Clube São Francisco, no uso de suas atribuições estatutárias e regimentais convoca os senhores conselheiros para a reunião ordinária, com base no artigo 78, inciso I, alínea d, § 1º e 2º, combinado com os artigos 71 e 76, ambos do Estatuto em vigor, a ser realizada em sua sede social na Estrada Leopoldo Fróes, 700, Niterói - RJ, no dia 26 de novembro de 2019, às 19h00min, em primeira convocação com a maioria dos seus membros e, na falta de *quorum*, em segunda convocação, às 20h00min., com qualquer número, para dar cumprimento à seguinte Ordem do Dia: 1- Proposta Orçamentária de Manutenção e de Investimentos acompanhada do parecer da Comissão Fiscal, para vigorar no exercício de 2020 (período de janeiro a dezembro); 2- Proceder a reavaliação do título de sócio proprietário; 3- Fixar taxas, deliberar sobre projetos e orçamentos de obras propostos pelo Presidente do Clube; 4- Assuntos gerais. Niterói, 26 de novembro de 2019 as 20h o senhor Presidente Magno Vinícius Gonçalves pediu alguns minutos antes do início da reunião para dizer algumas palavras. Pediu que nas reuniões houvesse mais respeito entre os colegas na hora de seus discursos. Ressaltou a importância de respeitar o tempo de fala de cada e, principalmente que nas reuniões não fosse levantado assuntos fora da pauta. Após este breve discurso deu início aos trabalhos cumprimentando e agradecendo as presenças dos senhores Conselheiros, membros da Comissão Fiscal, Presidente do Clube, diretores afins à pauta e demais presentes; solicitou que a secretária fizesse as leituras do Edital de Convocação e das atas das reuniões do dia 13.08.2019 e 01.10.2019; por sugestão de alguns conselheiros foram dispensadas as leituras, tendo em vista que todos receberam cópias previamente; o senhor Presidente da Mesa informou que os expedientes recebidos e expedidos foram enviados através de e-mails e também foram disponibilizados impressos para os Conselheiros que não possuem e-mails ou tivessem dificuldades de acessá-los; Em seguida, foi colocado o item 1 da pauta; Apreciar e votar os orçamentos de manutenção e de investimentos - com reajuste de 3,4989% sobre o valor da taxa de manutenção de R\$ 442,71 passando para R\$ 458,20

algumas discussões foi colocado em votação e, foi aprovado pela maioria, sendo contra o Conselheiro José Alberto Paraíba Peixoto; Em seguida, passou para o item 2 da pauta - Proceder à reavaliação dos títulos de Sócios Proprietários; 1) **MANTER** o valor patrimonial do título de sócio proprietário em R\$ 14.956,04 2) **ALTERAR** o valor do Título de Sócio Proprietário retomado para revenda de R\$ 18.000,00 para R\$ 15.000,00 dividido em 12 parcelas de R\$ 1.250,00;

Foi dada a palavra ao Diretor Financeiro que a redução do valor do título é devido a queda na receita e a dificuldade na Venda do mesmo. Após foi dada a palavra ao Conselheiro Henrique Miranda Santos pediu que mantivesse o valor atual do título; O Conselheiro Álvaro Antônio Lima deu uma sugestão de se fazer promoções para a venda do título e manter o valor; Com a palavra o Conselheiro Ruy Sergio França falou que a taxa de manutenção está pesando no bolso dos associados. É a favor de manter o valor atual do título; Após diversas colocações e sugestões, foi refeita a proposta pela Diretoria onde que seria até 30 títulos parcelados em 18x no valor total de R\$15.000,00. Colocado em votação, foi aprovado por maioria, sendo contra os Conselheiros Rogério Magalhães, Fábio Gregório e José Luiz Soares; Em seguida, passou para o item 3 da pauta - Fixar taxas, deliberar sobre projetos e orçamentos de obras propostos pela Diretoria Executiva. Foi dada a palavra ao Presidente do Clube, que passou ter algumas propostas para o ano seguinte porém não teve tempo preparar uma apresentação e, apresentará em um outra oportunidade; Antes de passar para o item 4 da pauta foi colocado em votação o assunto - Homologar a nomeação de diretores e subdiretores para o triênio 2020-2022, conforme Portarias/Pres. 001, 002 e 003 de 01.10.19, do Presidente do Clube, onde foi aprovado por unanimidade; O conselheiro Ruy França solicitou a relação dos títulos cassados; Em seguida, passou para o item 4 da pauta - Assuntos Gerais: Com a palavra o Conselheiro Geraldo Di Stasio Filho, expõem um acidente ocorrido dentro das dependências do clube e, sugere ao clube que elabore um contrato onde conste uma cláusula que o contratante apresente uma apólice de seguro a qual cubra qualquer evento ilícito e responsabilidade civil. E solicita cópia do contrato fechado para tal evento. O Presidente Magno Vinícius Gonçalves passa a palavra o Diretor Jurídico do Clube. O Diretor Jurídico fala que já existe este contrato e que todos os espaços do clube foram vistoriados e liberados pelo Corpo de Bombeiro e Defesa Civil. O Clube está em perfeitas condições de uso. Aproveitou para ressaltar que o acidente ocorrido não foi de responsabilidade do Clube. O Diretor Jurídico sugere também que se faça uma adequação em todos os contratos, nos quais o clube paga o seguro e acrescenta ao valor do aluguel do espaço; Logo após foi passada a palavra para o Conselheiro Pietro Accetta que parabeniza a nova gestão e, pretende freqüentar mais vezes as reuniões. O mesmo resalta que foi contra a feijoada da alegria. E faz algumas colocações como: Por que fazer festa com participação mínima de sócios? Por que fazer Réveillon para 1000 pessoas? Por que fazer festas para muitas pessoas e poucos sócios? Coloca que deveria ter uma Comissão para eventos. O Conselheiro Roberto Blackman concorda com o Sr Pietro. Passada a palavra para o Presidente do Clube, o mesmo diz estar arrependido e envergonhado pelo evento ocorrido e, promete que não irá mais ocorrer tais eventos em sua gestão; O Conselheiro Maurício de faria



Praia Clube São Francisco **Conselho Deliberativo**

mais vezes as reuniões. O mesmo ressalta que foi contra a feijoada da alegria. E faz algumas colocações como: Por que fazer festa com participação mínima de sócios? Por que fazer Réveillon para 1000 pessoas? Por que fazer festas para muitas pessoas e poucos sócios? Coloca que deveria ter uma Comissão para eventos. O Conselheiro Roberto Blackman concorda com o Sr Pietro. Passada a palavra para o Presidente do Clube, o mesmo diz estar arrependido e envergonhado pelo evento ocorrido e, promete que não irá mais ocorrer tais eventos em sua gestão; O Conselheiro Maurício de faria parabeniza o presidente; Com a palavra o Conselheiro Luiz Carlos sugere que as propostas orçamentárias da Náutica, fossem discutidas antes de aprovar. É explicado ao conselheiro Luiz que o procedimento é de responsabilidade do Diretor da Náutica; O Conselheiro Roberto Blackman concorda em parte; Com a palavra o Presidente Sr Magno Vinícius diz ser importante ter comissões para darem sugestões sobre eventos para o presidente do clube; O Conselheiro Rogério Magalhães fala sobre confusão no bar devido ao jogo de sábado. Já havendo outras duas confusões anteriormente. Pede providências contra os agressores; O Presidente do Clube responde ao Sr Rogério que já há duas representações contra os agressores; O Conselheiro Roberto Blackman pede para ver as contribuições sociais do bar e restaurantes, e o contrato da churrasqueira já feito há 30 dias; Com a palavra o Conselheiro Elmo Rodrigues fala sobre os eventos, onde as pessoas não sabem se controlar, não sabem beber. Pede mais câmeras de segurança; o presidente comunica que já está sendo tratado o assunto das câmeras de segurança. Nada mais havendo a tratar o Presidente da Mesa encerrou a reunião e mandou lavrar o presente ata que para todos os efeitos legais, foi assinada pelo 2º secretário, pelo presidente do Conselho Deliberativo.

Presidente do CD

Magno Vinícius Gonçalves
Presidente do Conselho Deliberativo

Fernand Lou d Andrad

1º Secretária do CD